

г. Омск

ООО "КТИИС"
ул.1-я Станционная 9/1

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом

с 01 января по 31 декабря 2023 г.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при наличии газовых плит) | |
|---------|---|--|---|
| | | По договору управления (согласно постановлению Администрации г. Омска от 09.12.2022 г № 974-п) | По договору управления (согласно предоставляемым услугам) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 24,58 | 22,78 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,85 | 4,85 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,80 | услуга не оказывается * |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,88 | 0,88 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,22 | 0,22 |
| 2 | содержание общего имущества: | | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,51 | 0,51 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 0,05 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3,57 | 3,57 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 1,04 | 1,04 |
| 2.2.4.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1,10 | 1,10 |
| 2.2.4.2 | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования** | | |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | | |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,16 | 2,16 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,22 | 0,22 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 4,10 | 4,10 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 0,05 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 0,03 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,37 | 1,37 |
| 3 | текущий ремонт | 2,63 | 2,63 |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | по индивидуальному расчету | по индивидуальному расчету |

Примечание:

* если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

** расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.

Составил: Главный бухгалтер  Т.Г. Миронова

Проверил: Директор _____ И.А. Баранов